

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 740 /TB-THADS

Phan Rang - TC, ngày 10 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2013/KDTM-ST ngày 17/6/2013 và Quyết định số 52/2010/QĐDS-ST ngày 17/8/2010 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHA ngày 08/11/2013, 06/QĐ-THA ngày 01/10/2010, số 1326/QĐ-CCTHA ngày 05/8/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 19/9/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0831/2023/VLAND-HCM ngày 27/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1121/TB-TTĐVĐGTS ngày 09/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông báo đấu giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 6-(7), theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 26/8/2022, hiện nay là thửa số 211, tờ bản đồ địa chính số 24, tọa lạc tại phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4401050466 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 08/4/2003 (trừ đi 10,2 m²



đất theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở đã cấp cho ông Lai Hoàng Hải năm 2003. Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc điều chỉnh nội dung Điều 2 Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Ninh Thuận), cụ thể như sau:

- Diện tích: 111,3 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở: Nhà cấp II, cao 02 tầng + tum, diện tích sử dụng 235 m².

Kết cấu: Móng trụ: đúc bê tông cốt thép. Nền gạch men. Tường gạch sơn nước. Mái: đúc bê tông cốt thép. Tum: Mái lợp tôn. Cửa sắt kính, khung sắt. Cầu thang: Sắt, tay vịn gỗ.

Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 31/5/2022.

Trích lục bản đồ địa chính số 4184/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 26/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27/11/2023 đến ngày 28/11/2023 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Số 15/1 đường 21 tháng 8, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 10/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.263.892.000 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 252.000.000 đồng (hai trăm năm mươi hai triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút ngày 28/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2023).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 10/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- + Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực). Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);
- + Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **9 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 (Sáng thứ sáu)**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 1122/QC-TTĐVĐGTS ngày 09/11/2023).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. PRTC;
- Đăng Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trung Du



